

Libero Consorzio Comunale di Trapani

EX ART. 1 L.R. N. 15 DEL 04/8/2015
già PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Prot. 10410

DEC 12 MAR 2020

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. **62** del **25/02/2020** (N. Generale 295 del 27/02/2020) con la quale il Dirigente del Settore 4^ Settore "Servizio Sviluppo Economico, Turismo e Cultura" ha approvato il Capitolato Generale per la vendita dell'immobile provinciale denominato "**Hotel Miryam**".

VISTO il R. D. 23 maggio 1924, n. 827.

VISTO il vigente Statuto Provinciale.

VISTO il Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare approvato con la Delibera Commissariale n. **4 del 18/03/2019**.

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio n. 26/C del 06/11/2019, con cui è stata approvata la modifica al "*Piano delle valorizzazioni ed alienazioni*" per il triennio 2019/2021, ad integrazione del precedente elenco contenuto nella Deliberazione Commissariale n. 11/C del 25/05/2019, che prevede al punto 7- Beni soggetti ad alienazione- la vendita nell'anno 2019 del sopraccitato immobile denominato "**Hotel Miryam**".

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. **9 del 12/03/2020** (N. Generale 359 del 12/03/2020) dello Staff "*Gare e Contratti*" con la quale sono stati approvati, l'avviso ed i relativi allegati.

SI RENDE NOTO

Che il giorno **30/03/2020** alle **ore 10:00** presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2 - Servizio "*Gare e Contratti*" - avrà luogo il Pubblico Incanto per la vendita a corpo, del seguente immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani, così descritto:

Immobile denominato "**Hotel Miryam**" sito in Pantelleria (TP), Via Umberto I

Il complesso si estende su una superficie complessiva di mq. 1.870,00, come specificato nella Relazione di Stima allegata sub A) al Capitolato.

L'immobile risulta censito al catasto fabbricati del Comune di **Pantelleria** al foglio di mappa 3, particella 1087. L'immobile risulta accatastato alla Cat. D/2 - Alberghi e pensioni con fine di lucro.

Classe energetica dell'edificio: "**G**".

L'Immobile è provvisto dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) allegato sub b) al Capitolato, ed è inserito al catasto energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana, con Codice



Identificativo:ID 578432, la cui validità si protrae fino al 07/03/2029.

Il complesso immobiliare oggetto della presente vendita è pervenuto in proprietà all'ex Provincia Regionale di Trapani, ora Libero Consorzio Comunale di Trapani, giusta presa d'atto del trasferimento **dalla Regione Siciliana alla Provincia, avvenuto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 9/1986, con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 2028 del 16/07/1990, prot. 1462/2.**

L'immobile viene ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali, imposta di registro, le attività e spese per accatastamenti, le relative vulture e trascrizioni e le spese di rogito, tutte a totale carico dell'acquirente, ai sensi del vigente succitato regolamento e del Regio Decreto n. 827 del 1924 "*Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato*", in quanto applicabile al caso di specie e per quanto non disciplinato dal citato vigente Regolamento dell'Ente in materia di scelta del contraente delle procedure di alienazione.

Sullo stesso non esistono diritti di prelazione. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dal deliberatario, la piena conoscenza dell'immobile acquistato nel suo complesso e valore in tutte le sue parti, come stabilito all'art. 3 del Capitolato.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Vito Oreste Di Bernardo – del II Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive ed Autoscuole del Libero Consorzio Comunale di Trapani, tel. 0923-806229, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, o tramite e-mail all'indirizzo vdibernardo@provincia.trapani.it

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 1.097.292,00 (euro unomilionenovantasettemiladuecentonovantadue/00).

1. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta pubblica avrà luogo presso i locali del Libero Consorzio Comunale di Trapani già Provincia Regionale di Trapani – Staff Intersectoriale Gare e Contratti – Piazza Vittorio Veneto n. 2 – 91100 Trapani.

L'asta si celebrerà **ore 10:00** del giorno **30/03/2020** con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato con l'adozione del criterio delle offerte al ribasso fino al 40% (*quarantapercento*) del valore di stima.

Come previsto dall'art. 18 del *Regolamento per la disciplina del regime di gestione e di alienazione del Patrimonio Immobiliare* approvato con Deliberazione Commissariale n. 4/C del 18/03/2019 l'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il **minor ribasso percentuale** rispetto al prezzo posto a base d'asta.

1.1 Norme ed avvertenze



In assenza di offerte ammissibili l'asta verrà dichiarata deserta.

Anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare, si procederà alla proposta di aggiudicazione dell'immobile che sarà sottoposta al competente dirigente per l'approvazione.

L'aggiudicazione avverrà in favore del soggetto che avrà offerto il **minor ribasso percentuale** rispetto al prezzo posto a base d'asta. Nel caso di offerte uguali, se i concorrenti sono presenti all'incanto, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione tra essi soli mediante presentazione di un'ulteriore offerta segreta in aumento senza incremento minimo.

Se invece i concorrenti che hanno presentato la medesima offerta non sono tutti presenti, si procederà ad una licitazione tra essi soli in una successiva seduta, da tenersi entro il quinto giorno e della quale sarà data comunicazione, ai soli assenti, mediante i recapiti telematici indicati dalle ditte.

Nel caso in cui nessuno dei concorrenti che hanno prodotto offerte uguali voglia migliorare la sua offerta, si procederà mediante sorteggio ex comma 2, art. 77 del R.D. 827/1924.

Eventuali rinvii saranno resi noti mediante avviso pubblico.

2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

a) Requisiti soggetti partecipanti

Potranno partecipare al pubblico incanto:

A) Le persone fisiche, le imprese, le società e gli enti in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- 1) siano in possesso della capacità di agire;
- 2) non incorrano in alcuno degli speciali divieti stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
- 3) non incorrano nel divieto dell'art. 53 c. 16 ter D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- 4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, di non essere soggetti alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8/06/2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 5) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- 6) di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del Decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291 - quater del Decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-



- bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b bis - false comunicazioni sociali di cui agli artt. 2621 e 2622 del codice civile;
- c- frode al sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del Decreto Legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f- sfruttamento del lavoro minorile ed altre forme di tratta di esseri umani definite con il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

7) di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

8) se società, cooperative o consorzi di cooperative di non avere a carico procedure di interdizione, inabilitazione, fallimento, di non trovarsi in stato di liquidazione o di concordato preventivo, o in altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuna di tali situazioni;

9) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

10) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

11) che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 213, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 per aver presentato false dichiarazioni o false documentazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara;

12) di non trovarsi in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 32 - ter del Codice Penale (in caso di società) e che per quanto di sua conoscenza, tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti.

I soggetti dichiaranti saranno sottoposti, in caso di aggiudicazione, oltre che alle verifiche ordinarie sulle dichiarazioni rese (anche concernenti lo stato civile ed il regime patrimoniale per le persone fisiche), ivi comprese le verifiche relative alle leggi antimafia di cui al D. Lgs. 159/2011 sui familiari conviventi;

I requisiti di cui sopra, oltre che dal titolare/legale rappresentante, dovranno essere posseduti da tutti i seguenti soggetti:

- a) da tutti i soci, se trattasi di società in nome collettivo e indipendentemente dai poteri di rappresentanza;
- b) da tutti i soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;

- c) da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di società;
- d) da tutti i direttori tecnici.
- e) da tutti i componenti gli organi di controllo e/o vigilanza.
- f) dal soggetto da nominare.
- g) da tutti i Procuratori e Instintori.

gli enti privati dovranno, altresì,:

- risultare costituiti con atto costitutivo da cui si evinca il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;

3. TERMINE DI RICEZIONE:

- **Gli offerenti dovranno** far pervenire al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, plico che deve essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno il nome del mittente e la dicitura:- "Pubblico incanto del giorno **30/03/2020** - VENDITA DELL'IMMOBILE CONSORTILE – denominato "**Hotel Miryam**".
- **Il plico deve pervenire** entro e non oltre il termine **perentorio delle ore 9:00** del giorno **30/03/2020** a pena di esclusione.
- **Per evitare dubbi** interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica ed inalterabile recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su nastro adesivo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. **Si precisa che è opportuno evitare l'uso di ceralacca** in quanto sostanza nociva alla salute che, peraltro, vetrificandosi, a seguito di urti o pressioni può facilmente staccarsi e non arrivare integra a destinazione.

4. MODALITA' DI RECAPITO DEL PLICO CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE E L'OFFERTA :

Il plico dovrà essere indirizzato al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, Staff Intersettoriale Gare e Contratti, via Garibaldi n. 89 (Servizio posta in entrata) - Trapani.

Coloro che intendano procedere alla consegna a mano (anche tramite corriere) devono recapitare i suddetti plichi direttamente al Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani – via Garibaldi n. 89 (Servizio Posta in entrata) Trapani che rilascerà apposita ricevuta, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 , il mercoledì anche dalle ore 15:00 alle 17:30.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione resta esclusa da qualsivoglia responsabilità ove, per qualsiasi motivo ivi compresi disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di scadenza; del giorno e dell'ora del recapito farà fede l'attestazione dell'Ufficio ricevente. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.



5. CONTENUTO DEL PLICO:

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, al suo interno due buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A – Documentazione Amministrativa" e "B - Offerta economica".

A) Nella busta A - Documentazione Amministrativa - devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. 1 - Istanza di partecipazione, in bollo, redatta preferibilmente secondo il modello **All. A1**, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche, dovrà essere prodotta la relativa procura speciale.

Nell'istanza dovranno dichiararsi:

- generalità complete;

per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale;

per le persone giuridiche ed altri soggetti: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, iscrizione nel registro delle imprese, generalità dei soggetti aventi i poteri di rappresentanza nonché dei soci, se trattasi di società di persone con relativi poteri.

Il possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 2.

Con l'istanza dovrà, altresì, essere prodotta dichiarazione sostitutiva, corredata, di copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, da rendersi a cura dell'offerente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii. attestante di accettare quanto segue:

a) di conoscere l'immobile oggetto della vendita nel suo complesso e valore in tutte le sue parti, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza catastale;

b) di aver preso cognizione e di accettare integralmente tutte le condizioni, norme e clausole riportate nel presente avviso di vendita dell'immobile.

c) di aver piena cognizione della relazione di stima, delle planimetrie ed elaborati grafici, degli edifici oggetto della vendita allegate al Capitolato Generale, relative all'immobile di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

d) che è a conoscenza che l'immobile è in atto dichiarato non idoneo ad alcun utilizzo e inagibile dal Servizio Tecnico Edilizia Patrimoniale dell'Ente Consortile con nota prot. n. 37170 del 26/10/2016 e Ordinanza Sindacale del Comune di Pantelleria n. 159 del 10/11/2016, assunta al prot. n. 39516 del 14/11/2016.

e) l'impegno a provvedere, entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, al pagamento dell'importo offerto in unica soluzione e decurtato del deposito cauzionale già versato e l'impegno a provvedere entro i successivi 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione alla stipula del contratto, così come stabilito nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto; prima della stipula del contratto dovrà altresì provvedere



al rimborso delle spese sostenute per la pubblicazione degli Avvisi sulla G.U.R.S.

f) di accettare e di sostenere qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese notarili) inerenti la vendita dell'immobile;

g) di impegnarsi a non aver nulla a pretendere qualora l'Amministrazione, in caso di sopravvenute ragioni di interesse pubblico, intervenute anche successivamente all'aggiudicazione definitiva, dovesse decidere di non concludere il contratto di compravendita;

h) di aver preso conoscenza e di accettare che l'offerta presentata ha valore giuridico di proposta irrevocabile, ed è, come tale, vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo **di 180 (centottanta) giorni** successivi alla proposta di aggiudicazione effettuata in sede di gara;

i) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto di compravendita e comunque solo ad avvenuto ed integrale pagamento del prezzo di acquisto con le modalità precisate nell' Art. 10 (Pagamento del prezzo e stipula del contratto) del Capitolato d'Appalto;

l) di rinunciare all'applicazione dell'articolo 1538 del Codice Civile;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che adegua il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

n) di accettare l'escussione della garanzia fidejssoria per mancanza dei requisiti o perdita degli stessi durante la procedura di gara, che si conclude con la sottoscrizione del contratto;

o) di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con delibera del Commissario Straordinario n. 15 del 31/01/2014 e di impegnarsi in caso di aggiudicazione, ad osservare e a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli articoli del suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

p) di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano avere influito sull'offerta presentata, ritenendola equa.

q) Nell'istanza dovranno essere indicati, inoltre, l'indirizzo PEC ed e-mail oltre ad un numero telefonico di cellulare, per eventuali comunicazioni urgenti.

Le dichiarazioni rese in sede di gara hanno valore di piena assunzione di responsabilità da parte dei dichiaranti e, pertanto, sono sottoposte al disposto di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/00 e ss.mm.ii.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata e quelle per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C.

Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia sottoscritta dal procuratore vanno indicate anche le generalità e il Codice Fiscale del procuratore.

Le procure devono essere speciali, conferite per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) e, devono essere trasmesse in originale o copia autentica.

Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924. In tal caso nell'istanza di partecipazione redatta utilizzando preferibilmente il modello A1)

allegato al presente avviso, deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona da nominare e dovranno comunque essere contenute le dichiarazioni in proprio nome.

L'offerente per persona da nominare entro i tre giorni successivi alla comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; dovrà altresì produrre dichiarazione di accettazione della persona nominata; tali dichiarazioni dovranno essere rese mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero Società non iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. In difetto di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene, eccezion fatta per la cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il Consorzio si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'aggiudicatario anche successivamente all'aggiudicazione provvisoria e prima della stipulazione del contratto di compravendita.

La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario.

L'Ente in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione dinanzi a pubblico ufficiale, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Alle domande sottoscritte da un procuratore va allegata la relativa procura speciale in originale o copia autenticata, nelle modalità di cui all'art. 8 del capitolato generale.

Se non utilizzato il modello A1) allegato al presente avviso, devono comunque essere rese tutte le dichiarazioni ivi previste.

A .2 - assegno circolare non trasferibile intestato a Libero Consorzio Comunale di Trapani di € 109.729,20 (*euro centonovemilasettecentoventinove/20*) pari al 10% del prezzo a base d'asta, quale deposito cauzionale.

B) Nella busta B - Offerta economica - deve essere contenuta, a pena di esclusione, la sola offerta economica, in bollo, redatta preferibilmente secondo il modello **AII. A2**, in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto offerente con indicato il prezzo (aumentato) in cifre ed in lettere, che si offre.

Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre è valida l'indicazione più conveniente per

l'Ente. Il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta. Non saranno accettate offerte inferiori allo stesso.

Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Le offerte presentate sono vincolanti e irrevocabili per un periodo di **180 (centottanta)** giorni decorrenti dal termine ultimo di presentazione.

Dopo la presentazione le offerte non possono essere né ritirate né modificate o integrate.

L'offerta, inoltre, deve essere datata e sottoscritta in ciascun foglio dall'offerente o da persona con il potere di rappresentare ed impegnare legalmente l'offerente, potere che deve risultare da procura speciale allegata.

6. CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI

Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari entro giorni 10 (*dieci*) lavorativi, salvo oggettivo impedimento dell'Ente, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato dall'art. 83 del R.D. 827/24.

La restituzione avverrà tramite consegna *brevi manu* all'offerente che sarà formalmente invitato per il ritiro presso gli uffici di questo Ente.

A seguito dell'aggiudicazione il Consorzio richiederà all'aggiudicatario di produrre la seguente documentazione:

- qualora sia persona fisica e coniugato in regime di comunione legale dei beni, dichiarazione resa da parte di entrambi i coniugi con la quale gli stessi attestino se l'acquisto debba avvenire o meno in comunione dei beni;
- le autocertificazioni necessarie a consentire il rilascio delle informazioni antimafia;
- ogni altro documento necessario per l'accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione;

I predetti documenti dovranno essere forniti entro 10 (*dieci*) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della richiesta, pena la facoltà per il Consorzio di considerare tale omissione quale rinuncia ingiustificata all'acquisto, con le conseguenze di cui al presente avviso.

Nel caso di presentazione di offerta per persona da nominare, il suddetto procedimento avrà decorrenza dalla nomina del terzo o dalla scadenza del termine per detta nomina.

L'efficacia dell'aggiudicazione rimarrà sospesa fino all'accertamento del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario, dei soggetti indicati all'art. 2 ed eventualmente del coniuge acquirente in regime di comunione legale dei beni.

Nel caso in cui la vendita debba avvenire a favore dell'aggiudicatario e del proprio coniuge in regime di comunione legale dei beni, anche il fatto che sussistano per detto coniuge impedimenti a contrattare con la pubblica Amministrazione configura la fattispecie precedente. In tali evenienze il Consorzio si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il verbale della Commissione di gara contenente la proposta di aggiudicazione vincola ed obbliga l'aggiudicatario ad ogni effetto di legge, mentre il Libero Consorzio Comunale di Trapani rimarrà

obbligato all'esecutività del provvedimento che dispone l'aggiudicazione provvisoria da adottarsi da parte del Dirigente competente quale soggetto contraente venditore dell'immobile o da soggetto all'uopo formalmente delegato. Esperite le verifiche di legge, l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicatario sarà chiamato, entro i successivi giorni 30 (trenta) al versamento delle somme dovute a questa Amministrazione, decurtati dal deposito cauzionale già versato, salvo ulteriori termini derivanti da impedimenti oggettivamente documentati ed accettati dall'Ente proprietario, e alla stipula del contratto, entro i successivi giorni 15 (quindici), in data da concordarsi tra le parti, presso uno Studio Notarile, preferibilmente operante nel territorio del Comune di Trapani, scelto dall'aggiudicatario. Saranno a carico dell'acquirente/i le spese di rogito, l'imposta di registro, le eventuali attività e spese per accatastamenti, le relative volture e trascrizioni. L'acquirente dovrà rimborsare le spese sostenute per la pubblicazione degli Avvisi nel limite massimo di € 1000,00 (mille).

Il Notaio dovrà essere scelto dal contraente, e in caso di mancata indicazione si provvederà d'Ufficio. Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento a saldo del prezzo o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine determinato dall'Amministrazione, si procederà, con apposita determinazione, da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani, in tal caso il Foro competente sarà quello di Trapani, secondo quanto previsto all'art. 10 del Capitolato d'Appalto. Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato, si rinvia alla normativa vigente.

In caso di discordanza fra il prezzo offerto indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72, comma 2 del R.D. n. 827/1924.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità ritenuta essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, potranno essere sanate entro il termine perentorio di giorni sette naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta di regolarizzazione. Costituiscono irregolarità essenziali insanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto del soggetto responsabile della stessa.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o regolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta (documentazione avente **data certa** anteriore alla data di scadenza delle offerte eccetera).

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un termine di sette giorni naturali e consecutivi perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il



contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel medesimo termine il concorrente è tenuto a comunicare alla stazione appaltante l'eventuale volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio.

In caso di comunicazione del concorrente della volontà di non avvalersi del soccorso istruttorio e, comunque, in caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Se non utilizzato il modello A1) allegato al presente avviso, devono comunque essere rese tutte le dichiarazioni ivi previste.

L'istanza e l'offerta economica presentate in difformità all'imposta di bollo non comporta l'esclusione dalla gara ma, ai sensi del combinato disposto degli artt. 19 e 31 del Decreto del Presidente della Repubblica del 26 Ottobre 1972 n. 642, saranno trasmesse al competente Ufficio delle Entrate per la regolarizzazione.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso, valgono le disposizioni relative all'Amministrazione del Patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, di cui al R.D. 18/11/1923 n. 2440 e relativo Regolamento approvato con R.D. 23/5/1924 n. 827, e successive modificazioni.

Si precisa, infine, che per gli effetti del D.Lgs. 101/2018 che adegua il D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e ss.mm.ii. i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme vigenti. I diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo citato sono esercitabili con le modalità della Legge n. 241/90.

Copia del presente Avviso di Asta comprensivo di allegati possono essere scaricate dal sito internet dell'Ente – www.provincia.trapani.it - nella Sezione Gare.

L'estratto dell'avviso di gara è pubblicato sulla G.U.R.S. parte II e III n. 11 del 13/03/2020.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Vito Oreste Di Bernardo – del II Servizio Sviluppo Economico, Turismo, Cultura, Attività Produttive ed Autoscuole del Libero Consorzio Comunale di Trapani - (Tel. 0923-806229 - Cell. 3371480294) - nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00, o tramite e-mail all'indirizzo vdibernardo@provincia.trapani.it

Specifiche informazioni di natura tecnica potranno essere chieste, nei medesimi orari, direttamente all'Arch. Antonino Gandolfo, Responsabile del Servizio Edilizia Patrimoniale e Scolastica di questa Amministrazione, tel. 0923-806663, o tramite e-mail all'indirizzo angandolfo@provincia.trapani.it

**IL TITOLARE DI P.O.
DELLO STAFF INTERSETTORIALE
GARE E CONTRATTI**

Dott. ssa Anna Maria Santangelo

